



# COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotona)

\*\*\*\*\* Ufficio Tecnico Comunale \*\*\*\*\*

Prot. n. del febbraio 2021

## RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;  
Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;  
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;  
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale. \_

### RENDE NOTO

Che in data 10-02-2021 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 13 al Sig. Filippelli Nicola nato a Melissa (KR) il 08-06-1970, residente a Bruckenborn n. 14 35578 Wetzlar (Germania), C.F. FLPNCL70H08F108D, il Permesso di Costruire in sanatoria Art. 36 DPR 380/2001, di un appartamento posto al secondo piano (Terzo fuori terra) identificato con il Sub 1101, di fabbricato a tre piani fuori terra e copertura, autorizzazione ai lavori per cambio di destinazione d'uso del sottotetto, da praticabile ad abitazione residenziale, identificato con il Sub 1102. L'intero fabbricato è ubicato in Via Gattatico Snc, a Melissa fraz. Torre identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 23 particella n. 348.

Dalla residenza municipale, 10 febbraio 2021



Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Greco)



# Comune di Melissa

(Provincia di Crotona)



\*\*\*\*\* AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA \*\*\*\*\*

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 13 DEL 10 FEBBRAIO 2021

Prot. N° *1150* del 10-02-2021

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** l'istanza presentata in data 05-02-2021, Prot. N.1033, dal Sig. Filippelli Nicola nato a Melissa (KR) il 08-06-1970, residente a Bruckenborn n. 14 35578 Wetzlar (Germania), C.F. FLPNCL70H08F108D, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria Art. 36 DPR 380/2001, di un appartamento posto al secondo piano (Terzo fuori terra) identificato con il Sub 1101, di fabbricato a tre piani fuori terra e copertura, autorizzazione ai lavori per cambio di destinazione d'uso del sottotetto, da praticabile ad abitazione residenziale, identificato con il Sub 1102. L'intero fabbricato è ubicato in Via Gattatico Snc, a Melissa fraz. Torre identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 23 particella n. 348;

**VISTO** la Concessione Edilizia n. 84 del 14-04-1994;

**VISTO** la relazione tecnica sui materiali, a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

**VISTO** le planimetrie, a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

**VISTO** i disegni architettonici (Stato Futuro), a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario (ai sensi dell'art. 20, comma 1, D.P.R. 380/01 D.P.R. 6/2001 n. 380), a firma del tecnico progettista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

**VISTO** la dichiarazione di accettazione Direzione Lavori, a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

**VISTA** la relazione di quantizzazione degli inerti prodotti da parte del tecnico progettista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

**VISTA** la dichiarazione dalla Sig.ra Abbruzzese Filomena che i rifiuti inerti prodotti saranno conferiti in discarica autorizzata allo smaltimento;

**VISTA** la dichiarazione di pagamento parcella professionale, a firma del tecnico professionista Arch. Leto Vincenzo W. iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Crotona al n. 306;

Ufficio Tecnico Comunale | Permesso di Costruire n. 13 del 10-02-2021

**VISTO** il comma 4), dell'art. 177 del Regolamento Edilizio ed Urbanistico del vigente P.R.G.;

**VISTO** le norme tecniche di attuazione delle zone B;

**VISTO** il testo unico dell'edilizia D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m. ed i.;

**VISTO** la Legge Regionale. n. 19/02;

**VISTE** le ricevute di pagamento, relative al pagamento degli:

1. Oneri di urbanizzazione primaria;
2. Oneri di urbanizzazione secondaria;
3. Contributo sul costo di costruzione;
4. Diritti di istruzione pratica.

Tutto ciò visto,

## RILASCIA

Al Sig. Filippelli Nicola nato a Melissa (KR) il 08-06-1970, residente a Bruckenborn n. 14 35578 Wetzlar (Germania), C.F. FLPNCL70H08F108D, il Permesso di Costruire in sanatoria Art. 36 DPR 380/2001, di un appartamento posto al secondo piano (Terzo fuori terra) identificato con il Sub 1101, di fabbricato a tre piani fuori terra e copertura, autorizzazione ai lavori per cambio di destinazione d'uso del sottotetto, da praticabile ad abitazione residenziale, identificato con il Sub 1102. L'intero fabbricato è ubicato in Via Gattatico Snc, a Melissa fraz. Torre identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 23 particella n. 348.

Opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Il predetto Permesso a Costruire viene rilasciato alle seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) I diritti del comune di Melissa devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- c) Il titolare del permesso di costruire nonché il direttore dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, dovranno verificare e successivamente rispettare scrupolosamente quanto prescritto dagli art. 900, 905, 906 e 907 del Codice Civile e qualora si rendessero conto del non rispetto dei suddetti articoli sono obbligati a sospendere i lavori ed informare tempestivamente il Comune;
- d) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e L'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente permesso;
- e) Ai sensi del comma 1bis, dell'art. 4), del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, per ciascuna unità abitativa il committente dovrà realizzare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kW;

- s) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
- t) A costruzione ultimata dovrà essere presentata al Comune la domanda di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, corredata da tutte la certificazione richieste dalla legge;
- u) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta richiedente, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice e tutte le altre figure coinvolte nell'esecuzione, la data di inizio lavori e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione dell'opera. La non esposizione del cartello di cantiere comporterà una sanzione amministrativa di €. 250,00 e quanto altro previsto dalla legislazione vigente;
- v) Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, le dichiarazioni a corredo della domanda corrispondono a verità, nonché i materiali di risulta dovranno essere smaltiti presso discarica autorizzata, in caso contrario è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- w) Il titolare del permesso di costruire dovrà comunicare per tempo la data di inizio lavori alla soprintendenza per i beni archeologici della Calabria che dovrà soprintendere agli scavi delle fondazioni;

Il Direttore dei Lavori è responsabile della verifica di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri ecc. necessari prima di iniziare i lavori. Lo stesso dovrà comunicare al Comune di Melissa la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

**L'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione, presso il Comune di Melissa, dell'attestazione di avvenuto deposito rilasciato dalla Regione Calabria (Genio Civile).**

I lavori dovranno essere iniziati, pena decadenza del presente Permesso di Costruire, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni. Eventuali proroghe saranno accordate come per legge e regolamenti.

Dalla Residenza Municipale, lì 10 febbraio 2021



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Greco)