

COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotone)

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n. 2820 del 12/3/24

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Responsabile Ufficio Tecnico

Visto l'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;
Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

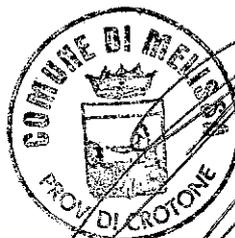
RENDE NOTO

Che in data 20-02-2024 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 05 del 20-02-2024 al Sig. Mosca Francesco nato a Melissa (kr) il 20-08-1956, residente a Melissa Fraz. Torre Melissa (KR) in Viale C.A. Dalla Chiesa n° 5, C.F. MSCFNC20M56F108C, Legale Rappresentante della SAFI ECO, con sede a Torre Melissa in Via Enrico Mattei n.14, per la **(Realizzazione di una sopraelevazione di un capannone esistente)**, da erigere in Torre Melissa, Via E. Mattei n. 14 Zona P.I.P, su fabbricato esistente identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 23 particella 1424 Sub 14.

- Opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto.

Dalla residenza municipale, 20 febbraio 2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Ferdinando Greco)



Comune di Melissa

(Provincia di Crotona)

Area Tecnica - Settore Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 05 DEL 20 FEBBRAIO 2024

Prot. n. 1841 del 20-02-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'istanza presentata tramite SUE in data 05-02-2024, cod. univoco n.4585 - n. protocollo 74709/2024, dal Sig. Mosca Francesco nato a Melissa il 20-08-1956, residente a Melissa Fraz. Torre Melissa (KR) in Viale C.A. Dalla Chiesa n° 5, C.F. MSCFNC20M56F108C, Legale Rappresentante della SAFI ECO, con sede a Torre Melissa in Via Enrico Mattei n.14, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la Realizzazione di una sopraelevazione di un capannone esistente, da erigere in Torre Melissa, Via E. Mattei n. 14 Zona P.I.P, su fabbricato esistente identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 23 particella 1424 Sub 14;

VISTO il Permesso di Costruire n.04 del 08-05-2015, inerente alla realizzazione di un capannone da adibire a deposito espositivo auto;

VISTO il progetto presentato a firma del tecnico professionista Ing. Giovanni Mosca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Crotona al n. 637;

VISTO la dichiarazione di accettazione Direzione Lavori a firma del tecnico professionista Ing. Giovanni Mosca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Crotona al n. 637;

VISTO la relazione di quantizzazione degli inerti prodotti da parte del tecnico progettista Ing. Giovanni Mosca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Crotona al n. 637;

VISTO la dichiarazione dal Sig. Mosca Francesco che i rifiuti inerti prodotti saranno conferiti in discarica autorizzata allo smaltimento;

VISTO la dichiarazione antimafia prodotta dal Sig. Mosca Francesco, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31-05-1969, n.575 e di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

VISTO l'istanza di presentazione n. 8382/2022 del 24-03-2022 presso la Regione Calabria Assessorato ai Lavori Pubblici Ufficio del Genio Civile di Catanzaro;

VISTO la dichiarazione di avvenuto pagamento della parcella professionale, a firma del tecnico professionista Ing. Giovanni Mosca iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Crotona al n. 637;

VISTO la lettera di conferimento incarico professionale, a firma del committente Sig. Mosca Francesco;

VISTO il testo unico dell'edilizia D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m. ed i.;

Ufficio Tecnico Comunale | Permesso di Costruire n. 05 del 20-02-2024



VISTO la Legge Regionale. n. 19/02;

VISTO lo strumento urbanistico vigenti nel Comune di Melissa, ed in particolare il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio Urbanistico;

VISTE le ricevute relative al pagamento:

- Oneri di urbanizzazione primaria;
- Oneri di urbanizzazione secondaria;
- Contributo sul costo di costruzione;
- Diritti di istruzione pratica.

Tutto ciò premesso, visto, tenuto conto e considerato,

Tutto ciò visto,

RILASCI A

Al Sig. Mosca Francesco nato a Melissa il 20-08-1956, residente a Melissa Fraz. Torre Melissa (KR) in Viale C.A. Dalla Chiesa n° 5, C.F. MSCFNC20M56F108C, Legale Rappresentante della SAFI ECO, con sede a Torre Melissa in Via Enrico Mattei n.14, il Permesso di Costruire per la Realizzazione di una sopraelevazione di un capannone esistente, da erigere in Torre Melissa, Via E. Mattei n. 14 Zona P.I.P, su fabbricato esistente identificato in catasto del comune di Melissa al foglio di mappa n. 23 particella 1424 Sub 14. Opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Il predetto Permesso a Costruire viene rilasciato alle seguenti CONDIZIONI GENERALI:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) I diritti del comune di Melissa devono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- c) Il titolare del permesso di costruire nonché il direttore dei lavori, prima dell'inizio dei lavori, dovranno verificare e successivamente rispettare scrupolosamente quanto prescritto dagli art. 900, 905, 906 e 907 del Codice Civile e qualora si rendessero conto del non rispetto dei suddetti articoli sono obbligati a sospendere i lavori ed informare tempestivamente il Comune;
- d) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e L'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente permesso;
- e) Ai sensi del comma 1bis, dell'art. 4), del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, per ciascuna unità abitativa il committente dovrà realizzare un impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in modo tale da garantire una produzione energetica non inferiore a 1 kW;
- f) Il committente è edotto, che al fine dell'ottenimento del certificato di agibilità, dovrà utilizzare materiali di costruzione idonei in modo da ottemperare alla certificazione energetica degli edifici ai sensi del comma 288, art. 1 della legge 244/2007 e del D. Lgs 192/20058;
- g) Dovrà essere presentato, prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.lg. n. 494/96 e s.m.i. (entrata in vigore del D.lg. n° 276/2003 Riforma Biagi), il nominativo dell'impresa esecutrice, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, nonché la certificazione di regolarità contributiva "DURC" rilasciata dagli enti previdenziali e assicurativi (INPS, INAIL e CASSA EDILE);

Ufficio Tecnico Comunale	Permesso di Costruire n. 05 del 20-02-2024
--------------------------	--

- h) Il titolare del permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso l'ufficio tecnico comunale il progetto dell'impianto elettrico redatto ai sensi della DM n. 37/2008 e s. m. e legge 46/90 e ss.mm. se necessario;
- i) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. lgs 14 agosto 1996, n. 494 e ss. mm. e sulla sicurezza degli operai di cui al D. lgs 19 novembre 1994 n. 626 e ss.mm.;
- j) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. o allaccio del contatore dell'acqua ad uso cantiere, dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse e comunque non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- k) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'ente competente, eventuali successivi interventi di miglioramento dei sotto servizi e della viabilità, per i quali concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- l) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norma;
- m) La sostituzione dell'Impresa, della direzione dei lavori, del coordinatore dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- n) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondi i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- o) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- p) È fatto obbligo di richiedere al Comune, prima dell'ultimazione dei lavori, l'autorizzazione per l'allaccio ai servizi comunali. I pluviali devono essere allacciati nella rete di raccolta acque bianche comunali;
- q) L'installazione del contatore dell'acqua deve essere posizionato all'esterno del fabbricato o della recinzione del fabbricato in apposita cassetta a chiusura universale.
- r) Che eventuali danni che verranno provocati ai servizi interrati pubblici o privati sono a carico del titolare del presente Permesso di Costruire, ed inoltre eventuali spostamenti di servizi pubblici comunali esistenti (pubblica illuminazione, rete idrica e fognaria ecc.) saranno a carico del titolare del presente Permesso di Costruire;
- s) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
- t) A costruzione ultimata dovrà essere presentata al Comune la domanda di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, corredata da tutte la certificazione richieste dalla legge;
- u) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta richiedente, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice e tutte le altre figure coinvolte nell'esecuzione, la data di inizio lavori e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione dell'opera. La non esposizione del cartello di cantiere comporterà una sanzione amministrativa di €. 250,00 e quanto altro previsto dalla legislazione vigente;

v) Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, le dichiarazioni a corredo della domanda corrispondono a verità, nonché i materiali di risulta dovranno essere smaltiti presso discarica autorizzata, in caso contrario è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

Il Direttore dei Lavori è responsabile della verifica di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri ecc. necessari prima di iniziare i lavori. Lo stesso o il committente dovrà comunicare al Comune di Melissa la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa;

I lavori dovranno essere iniziati, pena decadenza del presente Permesso di Costruire, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni. Eventuali proroghe saranno accordate come per legge e regolamenti.

Dalla Residenza Municipale, li 20 febbraio 2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Ferdinando Greco)

