



COMUNE DI MELISSA
PROVINCIA DI CROTONE

COPIA

DETERMINAZIONE DELL'AREA TECNICA
N. 83 DEL 15-04-2024

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO ED IMPEGNO SPESA, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL ME.PA CONSIP - SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro, addì quindici del mese di aprile,

IL RESPONSABILE

adotta la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con decreto del Sindaco n. 09/2022 in data 23.08.2022 è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità dell'Area Tecnico - Manutentiva;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 09 del 08.01.2024 è stato approvato il DUP per il periodo 2024/2026;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 10 del 08.01.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- Che gli impianti di pubblica illuminazione comunali, pur essendo mantenuti in efficienza, attraverso frequenti interventi di manutenzione, necessitano di lavori di adeguamento e miglioramento, così come prescritto dalle normative vigenti;
- che contenere i consumi energetici e ridurli al minimo possibile richiede, tra l'altro, il monitoraggio continuo della rete e delle utenze, nonché l'applicazione costante delle migliori tecnologie disponibili sul mercato;
- Che con delibera di G.C. n. 25 del 03-02-2021 si è proceduto a fornire i necessari indirizzi e direttive ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - agli uffici competenti al fine di procedere alla concessione a terzi degli interventi di completamento, adeguamento, efficientamento energetico e gestione degli impianti di pubblica illuminazione al fine di raggiungere una maggiore efficienza energetica;
- Che con Determinazione a contrarre n. 5 del 19-01-2023, si è proceduto all'indizione della gara per l'Affidamento in concessione mediante project financing ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, degli "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" del Comune Di Melissa, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, sul canone

annuo della concessione di €.140.000,00 oltre IVA 22% per la durata di 15 anni per un importo complessivo pari ad € 2.100.000,00 oltre IVA al 22%;

- Che con determinazione n. 141 del 31-05-2023 sono stati aggiudicati definitivamente in concessione gli "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, alla società ENGIE SERVIZI S.p.A. C.F. 07149930583 - P.IVA 01698911003 con sede legale in via Giorgio Ribotta nr. 31 – 00144 Roma (RM), che ha offerto un ribasso del 2,00% sul canone annuo della concessione, per un importo di aggiudicazione di €. 137.200,00 oltre IVA 22%, per la durata di 15 anni;
- Che con contratto n. 06/2023 di Rep. in data 21/11/2023, gli interventi di cui trattasi sono stati accollati alla società ENGIE SERVIZI S.p.A., per l'importo complessivo di €. 137.200,00 oltre IVA 22%, per la durata di 15 anni, come meglio specificato al punto 9.3.1 Corrispettivi e fatturazione periodica del Canone del contratto di appalto; RITENUTO pertanto necessario attivare la procedura per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ASILO NIDO VIA E. BERLINGUER TORRE MELISSA";

CONSIDERATO che si rende necessario acquisire i *SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;*

RITENUTO pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento dei suddetti servizi;

VISTI GLI ARTICOLI:

- 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;
- 1, comma 450 della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con D.C.C. n. 14 del 14/11/2013;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;

DATO ATTO ALTRESÌ che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di *SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE*;
- b) l'oggetto del contratto sono *SERVIZI TECNICI*;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando del mercato elettronico;
- e) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che i beni da acquisire sono presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta;

RILEVATO che:

- da una ricerca svolta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione è risultato che l'operatore economico **WORLD BUILDING ENGINEERING S.R.L.** con sede in via della Tramontana 40/B - 87064 Corigliano-Rossano (CS) P.IVA 03413690789, rende disponibili i *servizi tecnici di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione* oggetto del presente approvvigionamento corrispondenti alle caratteristiche necessitate;
- il prezzo di partenza dei beni offerti dal suddetto operatore economico, pari ad **€.7.100,00**, risulta essere il più contenuto rispetto a quello proposto dagli altri fornitori presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al d.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- al citato operatore economico è stato trasmesso invito a trattativa diretta in data 12/04/2024 n. 4259163 del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ottenendo una offerta per la fornitura dei beni in oggetto al prezzo ribassato di **€.7.029,00**;
- l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel mercato elettronico per analoga tipologia di prodotto;

RITENUTO per le ragioni sopra esposte, di affidare i "*SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE*", alla ditta **WORLD BUILDING ENGINEERING S.R.L.** con sede in via della Tramontana 40/B - 87064 Corigliano-Rossano (CS) P.IVA 03413690789, mediante ricorso alla piattaforma MePA – con *Trattativa Diretta* R.d.O, n. 4259163 del 12/04/2024 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. n. 36/2023, al prezzo offerto di **€.7.029,00**, oltre oneri previdenziali, fiscali e IVA al 22% se prevista;

ACCERTATO:

- che dal DURC-ONLINE è emerso che la ditta **WORLD BUILDING ENGINEERING S.R.L.** risulta regolare nei confronti di INPSed INAIL;

Determinazione AREA TECNICA n.83 del 15-04-2024 COMUNE DI MELISSA

- che si è proceduto, attraverso alla banca dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) alla richiesta di “*Comunicazione antimafia*” nei confronti della ditta **WORLD BUILDING ENGINEERING S.R.L.**;

DATO ATTO che l'appalto è stato registrato con C.I.G. **B13A88376A**;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 14 del 14.11.2013;

VISTI:

- il Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
- la legge 120-2020;
- il D. P. R. n. 207 del 05.10.2010;
- il Testo Unico EE. LL. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

RITENUTO opportuno procedere alla definizione delle modalità di acquisizione, alla scelta del contraente e ad impegnare le relative somme;

DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare i “*SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, PER GLI INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE*”, per le ragioni puntualmente specificate in narrativa e qui approvate, alla ditta **WORLD BUILDING ENGINEERING S.R.L.** con sede in via della Tramontana 40/B - 87064 Corigliano-Rossano (CS) P.IVA 03413690789, per un importo di **€.7.029,00**, oltre oneri previdenziali, fiscali e IVA al 22% se prevista;
- 3) di prendere atto che l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma Me.Pa., portale per la Pubblica Amministrazione mediante - *Trattativa Diretta* in data 12/04/2024 n. 4259163, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
- 4) di trasmettere il Documento di Stipula prot.n. 4072 del 15/05/2024, sottoscritto con firma digitale, per l'affidamento dei servizi di cui sopra, alla ditta **WORLD BUILDING ENGINEERING S.r.l.** per un importo complessivo di **€.7.029,00**, oltre oneri previdenziali, fiscali e IVA al 22% se prevista;
- 5) di dare atto che il fornitore è tenuto alla comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii.;
- 6) demandare al Ragioniere Comunale di effettuare la registrazione del presente impegno contabile pari ad **€.7.029,00**, oltre oneri previdenziali, fiscali e IVA al 22% se prevista sul capitolo di spesa n. **2050/1 del bilancio finanziario 2024**;
- 7) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dell'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali dei contratti:
 - luogo di svolgimento: presso *Torre Melissa e Melissa*;
 - corrispettivo complessivo: **€. 7.029,00**;
 - tempi di consegna: 12 mesi;
 - termini di pagamento: 60 giorni presentazione fattura;

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la *SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI ecc.*;
- 8) di aver acquisito l'autocertificazione della ditta, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, trattandosi di un affidamento diretto di valore inferiore ad € 40.000;
 - 9) di dare atto che il presente affidamento si intende subordinato agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione dei lavoratori ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
 - 10) di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
 - 11) di dare atto che i servizi tecnici di che trattasi sono finanziati con fondi di bilancio comunale;
 - 12) di dare atto che il codice CIG assunto, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., a mezzo collegamento telematico al portale ANAC è **B13A88376A**;
 - 13) demandare al responsabile della trasparenza di pubblicare il presente provvedimento sul portale trasparenza del comune di Melissa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Greco Ferdinando

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Attesta

Che la presente determinazione risulta regolare dal punto di vista tecnico.
Lì 15-04-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Greco Ferdinando

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA E CONTABILE

Riscontrata la regolarità contabile della presente determinazione, attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000.
Lì 15-04-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Dott. Scarpino Vincenzo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-04-2024 al 01-05-2024
Lì 16-04-2024

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONI

F.to Decarlo Eugenia Graziella

Copia conforme all'originale.

Lì 15-04-2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA**

Ing. Greco Ferdinando