



COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotone)

***** Ufficio Tecnico Comunale *****

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Il Responsabile Ufficio Tecnico

- Visto l'art. 10 della Legge 6 agosto 1967, n. 765;
- Visto l'art. 4 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

RENDE NOTO

Che in data 18-12-2018 è stato rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 59, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativo a un fabbricato a due piani fuori terra e seminterrato adibito in parte a civile abitazione ed in parte ad attività commerciale, censiti al N.C.E.U. al Fg. di mappa n. 34 P.IIa n. 419 Sub 2 Cat. C/1 ed Sub 3 cat. A03, nella Fraz. Torre Melissa in Via Lungomare n. 21._

Dalla Residenza Municipale li 18 Dicembre 2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)



Comune di Melissa

(Provincia di Crotone)

*****UFFICIO TECNICO COMUNALE*****



-PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 59 - DEL 18 DICEMBRE 2018

(Ai sensi della Legge 47/85 e ss.mm. ed i.)

(Prot. N. /del 18-12-2018)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO la pratica di condono edilizio, Legge n. 47/85, presentata in data 31-12-1986 Prot. N. 5162 n. progressivo 0698470904, dalla Sig.ra Lappanese Bombina nata a Melissa (KR) il 12-09-1953 cod. fisc. LPPBBN53P52F108L, residente a Melissa Fraz. Torre in Via C. Crea n. 21, con la quale chiede il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativo a un fabbricato a due piani fuori terra e seminterrato adibito in parte a civile abitazione ed in parte ad attività commerciale, censiti al N.C.E.U. al Fg. di mappa n. 34 P.IIa n. 419 Sub 2 Cat. C/1 ed Sub 3 Cat. A03, nella Fraz. Torre Melissa in Via Lungomare n. 21;

VISTO le Planimetrie, a firma dell'Ing. Carino Brasacchio, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Crotone al n.81;

VISTO il Certificato di Idoneità statica a firma dell'Ing. Carino Brasacchio iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Crotone al n. 81, depositato presso Regione Calabria Assessorato LL.PP. Settore 2, Prot. n. 213375 del 19-06-2018;

VISTO la Perizia Giurata a firma, dell'Ing. Carino Brasacchio iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Crotone n.81, giurata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Crotone il 30-11-2018 N° Reg. 2259/18;

VISTO l'Autorizzazione ai sensi dell'art.19 del D. Lgs. 374/90, rilasciata da Agenzia delle Dogane Monopolio (Direzione Interregionale per la Campania e la Calabria Ufficio delle Dogane di Catanzaro), rif. Prot. n. 29901 - del 27-09-2018, a firma del funzionario delegato Massimiliano Dicosta;

VISTO l'Autorizzazione ai sensi dell'art.55 del codice della navigazione, rilasciata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Capitaneria di Porto - Guardia Costiera - Crotone - Sezione Demanio/ Ambiente, registrato al Registro Ufficiale U. 0014280/08-08-2018, a firma del Capo Sezione Demanio/Ambiente (C.F. (CP) Roberto Lacca, con data di emissione 07-08-2018;

VISTO i versamenti relativi all'oblazione;

VISTO Il versamento relativo ad 1/3 del contributo sul costo di costruzione è stato versato tramite c.c.p. n.12397881 giusta ricevuta del 04-12-2018 n. 0065 - VCY 0270 18/088 di €. 641,77, mentre i restanti 2/3 pari ad €. 1.283,55 sono stati garantiti con polizza fideiussoria n.500827511 del 05-12-2018 presso l'agenzia Allianz sede di Crotone Agenzia n. 4864000;

VISTO le ricevute di pagamento, relative al pagamento degli :

- Oneri di urbanizzazione primaria;
- Oneri di urbanizzazione secondaria;
- Contributo sul Costo di Costruzione;
- Diritti di istruzione pratica;

VISTO gli strumenti urbanistici del comune di Melissa ed in particolare il Piano Regolatore Generale;

VISTO la legge n. 47/85;

VISTO la legge 17.08.1942, N° 1150, 6.08.1967, N° 765 e 28.01.1977, N° 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il testo unico dell'edilizia D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il comma 41, dell'art. 32 D.L. 30.09.2003, n. 269 convertito con Legge 24.11.2003 n. 326 e s.m. ed i.

Tutto ciò visto,

R I L A S C I A

Alla Sig.ra Lappanese Bombina nata a Melissa (KR) il 12-09-1953 cod. fisc. LPPBBN53P52F108L, residente a Melissa Fraz. Torre in Via C. Crea n. 21, il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi e per gli effetti della legge n. 47/85, relativo a un fabbricato a due piani fuori terra e seminterrato adibito in parte a civile abitazione ed in parte ad attività commerciale, censiti al N.C.E.U. al Fg. di mappa n. 34 P.la n. 419 Sub 2 Cat. C/1 ed Sub 3 Cat. A03, nella Fraz. Torre Melissa in Via Lungomare n.21.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciata alle seguenti CONDIZIONI GENERALI:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) I diritti del Comune di Melissa debbono essere fatti salvi, rispettati e riservati;
- c) Il titolare del Permesso di Costruire, i tecnici che hanno redatto il Certificato di Idoneità Statica, la Perizia Giurata e gli altri elaborati allegati alla domanda di condono, sono responsabili dell'inosservanza di leggi, norme e di regolamenti generali;
- d) Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che le planimetrie, la perizia giurata, il Certificato di Idoneità Statica, le dichiarazioni e tutti gli altri documenti a corredo della domanda corrispondono a verità, in caso contrario è da ritenersi nullo e di nessun effetto.

Dalla Residenza Municipale li 18 Dicembre 2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Giuseppe Greco)