



# COMUNE DI MELISSA

(Provincia di Crotone)

\*\*\*\*\* Ufficio Tecnico Comunale \*\*\*\*\*

## RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

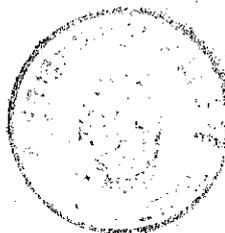
### Il Responsabile Ufficio Tecnico

Visto l'art.10 della Legge 6 agosto 1967, n.765;  
Visto l'art.4 della Legge 28 gennaio 1977, n.10;  
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n.380;  
Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

### RENDE NOTO

Che in data 31-12-2018 è stato rilasciato il **Permesso di Costruire** al Sig. Marinaro Giuseppe nato a Francica (VV) il 25-11-1975, residente in Melissa fraz. Torre Rione Valle di Casa n.24 C.F. MNRGPP75S25D767P, per la realizzazione di un fabbricato in C.A. a tre piani fuori terra ad uso residenziale; da erigersi a Melissa fraz. Torre in Via Rione Valle di Casa snc, distinto in N.C.E.U. del Comune di Melissa al foglio di mappa n. 12 p.IIa n. 1114, del piano di lottizzazione Valle di Case (Ex Lottizzazione d'ufficio), opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Dalla residenza municipale, 31 Dicembre 2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Greco)



# Comune di Melissa

(Provincia di Crotona)



\*\*\*\*\* Ufficio Tecnico Comunale \*\*\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 61 DEL 31 DICEMBRE 2018**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Prot. n. *1280* del 31-12-2018)

**VISTO** l'istanza, presentata in data 29-11-2018 Prot. n. 12089 dal sig. Marinaro Giuseppe nato a Francica (VV) il 25-11-1975 e residente in Melissa fraz. Torre Rione Valle di Casa n.24 C.F. MNRGPP75S25D767P, intesa ad ottenere una proroga alla Concessione Edilizia n. 24 del 03-05-1999, per la realizzazione di un fabbricato in C.A. a tre piani fuori terra ad uso residenziale, da erigersi a Melissa fraz. Torre in Via Rione Valle di Casa snc, distinto in N.C.E.U. del Comune di Melissa al foglio di mappa n.12 p.lla n. 1114, (del piano di Lottizzazione d'ufficio);

**VISTO** la Concessione Edilizia N. 24 del 03-05-1999;

**VISTO** il progetto presentato a firma del tecnico professionista Ing. Giuseppe Lamanna iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Crotona al n. 65;

**VISTO** la Dichiarazione del richiedente Sig. Giuseppe Marinaro che i rifiuti inerti prodotti saranno conferite in discarica autorizzata allo smaltimento;

**VISTO** la Convenzione Urbanistica (N. 43867 - 13751) redatta dal Notaio Dott. Giulio Capocasale datato 05-06-1998;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Melissa, ed in particolare il PIANO REGOLATORE GENERALE vigente;

**VISTO** il comma 4, dell'art. 177 del Regolamento Edilizio del P.R.G. vigente;

**VISTO** il testo unico dell'edilizia D.P.R. 380/2001;

**VISTE** le ricevute relative al pagamento di:

- Oneri di Urbanizzazione secondarie;
- Contributo sul Costo di Costruzione.

Tutto ciò premesso, visto, tenuto conto e considerato,

## RILASCIA

Al Sig. Marinaro Giuseppe nato a Francica (VV) il 25-11-1975, residente in Melissa fraz. Torre Rione Valle di Casa n.24 C.F. MNRGPP75S25D767P, la proroga alla Concessione Edilizia n.24 del 03-05-1999, il Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato in C.A. a tre piani fuori terra ad uso residenziale, da erigersi a Melissa fraz. Torre in Via Rione Valle di Casa snc, distinto in N.C.E.U. del Comune di Melissa al foglio di mappa n. 12 p.lla n. 1114, (del piano di Lottizzazione d'ufficio), opere meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

Il predetto Permesso a Costruire viene rilasciato alle seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui alla presente permesso;
- c) Dovrà essere presentato prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 3 comma 8 del D.lgs. n. 494/96 e s.m.i. (entrata in vigore del D.lgs. n° 276/2003 Riforma Biagi) il nominativo dell'impresa esecutrice, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, ed il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, nonché la certificazione di regolarità contributiva "DURC" rilasciata dagli enti previdenziali e assicurativi (INPS, INAIL e CASSA EDILE);
- d) Il titolare del permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso l'ufficio tecnico comunale il progetto dell'impianto elettrico redatto ai sensi della Legge 46/90 e s. m. se resosi necessario;
- e) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. lgs 14 Agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- f) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. o allaccio del contatore dell'acqua ad uso cantiere, dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse e comunque non dovranno creare intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'ente competente, eventuali successivi interventi di miglioramento dei sotto servizi e della viabilità, per i quali concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalla norme;
- i) Nel cantiere dove si eseguono le opere dovrà essere esposto un cartello recante: gli estremi del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori;
- j) La sostituzione dell'Impresa, della direzione dei lavori, del coordinatore dei lavori deve essere immediatamente comunicata agli uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori e del Coordinatore per la sicurezza da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondi i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- m) E' fatto obbligo di richiedere al Comune o all'azienda che gestisce i servizi, prima dell'ultimazione dei lavori, l'autorizzazione per l'allaccio ai servizi comunali. I pluviali devono essere allacciati nella rete di raccolta acque bianche comunali.
- n) L'installazione del contatore dell'acqua deve essere posizionato all'esterno del fabbricato o della recinzione del fabbricato in apposita cassetta a chiusura universale.
- o) Eventuali danni che verranno provocati ai servizi interrati pubblici o privati sono a carico del titolare del presente Permesso di Costruire, ed inoltre eventuali spostamenti di servizi pubblici comunali esistenti (pubblica illuminazione, rete idrica e fognaria ecc.) saranno a carico del titolare del presente Permesso di Costruire;
- p) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate per legge;
- q) A costruzione ultimata dovrà essere presentata al Comune la domanda di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, corredata da tutte le certificazioni richieste dalla legge;
- r) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta richiedente, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice e tutte le altre figure coinvolte nell'esecuzione, la data di inizio lavori e fine dei lavori e quanto altro ritenuto utile per l'indicazione dell'opera. La non esposizione del cartello di cantiere comporterà una sanzione amministrativa di €. 250,00 e quanto altro previsto dalla legislazione vigente;

s) Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, le dichiarazioni a corredo della domanda corrispondono a verità, nonché i materiali di risulta dovranno essere smaltiti presso discarica autorizzata, in caso contrario è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

Il Direttore dei Lavori è responsabile della verifica di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri ecc. necessari prima di iniziare i lavori. Lo stesso dovrà comunicare al Comune di Melissa la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa;

I lavori dovranno essere iniziati, pena decadenza del presente Permesso di Costruire, entro **un anno** dal suo rilascio ed ultimati entro **tre anni**. Eventuali proroghe saranno accordate come per legge e regolamenti.

Dalla Residenza Municipale li 31 Dicembre 2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Giuseppe Greco)

